

# عنوان الابتكار



## تحفيز الابتكار من أجل مستقبل مستدام

يساهم التوسع الحضري وتزايد التعداد السكاني العالمي في زيادة التبعات السلبية لظاهرة التغير المناخي ويضاعف حجم الضغط على الموارد الطبيعية. ولمواكبة هذا النمو السكاني بالتوازي مع حرصنا على صون الموارد الطبيعية، ينبغي على المدن التكيف مع تبني أساليب حياة مستدامة. فنحن باختصار بحاجة إلى إعادة تعريف مفهوم الحياة ضمن المجتمعات.

ولضمان قدرة المدن على مواجهة تحديات تغير المناخ والتنمية المستدامة، فإننا بحاجة إلى بناء مجتمعات حيوية تدعم الاستدامة والابتكار، وتعمل على بناء المستقبل من خلال الاعتماد على البحث والتطوير للتوصل إلى ابتكارات وتقنيات متطورة وطول مستدامة.

وتتبنى مدينة مصدر هذا التوجه منذ أكثر من عقد من الزمن. وباعتبارها واحدة من المدن الأكثر استدامة على مستوى العالم ومجمع البحث والتطوير الوحيد المتخصص والمعتمد في أبوظبي، تقوم مدينة مصدر بجهود رائدة في مجال البحث والتطوير. وتحضن المدينة أكثر من 1,000 شركة أكثرها مكرّس للعمل على تطوير تقنيات مبتكرة في قطاعات رئيسية هي الطاقة المتجددة، وتخزين الطاقة، والذكاء الاصطناعي، والصحة، والفضاء، والتنقل.

وتوفر مدينة مصدر بيئة حيوية للتعليم والبحث والتطوير والابتكار والتكنولوجيا، ومنصة استراتيجية فريدة تتيح للشركات توسيع شبكات العلاقات على المستويين المحلي والعالمي، من أجل أن تكون في مقدمة جهود الابتكار الساعية إلى توفير أنماط معيشة حضرية أكثر استدامة.

أهلاً بكم في مدينة مصدر، المدينة المستدامة الرائدة ووجهة الابتكار في أبوظبي.

## «بصمة خضراء» من أجل مدن المستقبل المستدامة

### التصميم والأبنية المستدامة

تمثل مدينة مصدر في أبوظبي وجهة عالمية المستوى للابتكار والبحث والتطوير، ودعم إيجاد حلول فعالة في مجالات الطاقة النظيفة وكفاءة المياه، والتقنيات الزراعية، والصحة والتنقل، والذكاء الاصطناعي. وتجمع المدينة ما بين الأساليب المعمارية العربية القديمة والتكنولوجيا الحديثة بهدف إنشاء واحد من أكبر مجمعات المباني عالية الأداء في العالم. وتمثل المدينة مختبراً لرصد ودراسة وتحسين طرق استخدام المدن للموارد وحفظها ومشاركتها.

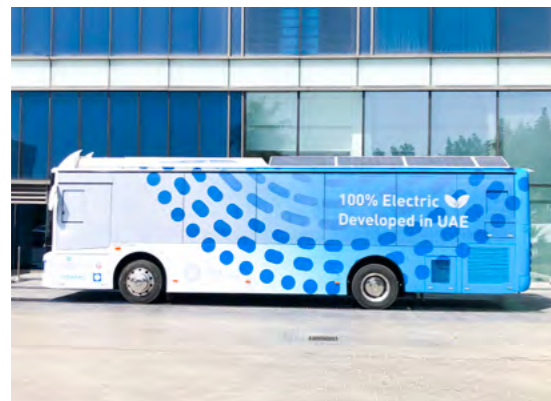
يتم إنشاء جميع المباني في مدينة مصدر باستخدام أسمنت منخفض الكربون، إضافة إلى الألمنيوم المعاد تدويره، حيث تبلغ نسبته 90% من الألمنيوم المستخدم، وجميعها مصممة للحد من استهلاك الطاقة والمياه بنسبة تبلغ 40% على الأقل مقارنة بالمباني التقليدية في أبوظبي. وتراعي المباني في هذا المجال معايير نظام الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة (LEED) والمعايير الأساسية لنظام التقييم بدرجات اللؤلؤ المستخدمة لتصنيف أداء استدامة المباني ضمن برنامج "استدامة" الذي تشرف عليه دائرة البلديات والنقل.

تساهم العمارة الحديثة لمدينة مصدر وما تتضمنها من ممرات مظلة في توفير بيئة فريدة تعزز التواصل وتحضن الجميع، في حين تساعد الممرات والمناطق المخصصة للمشاة والحدائق العامة على تبني أساليب حياة أكثر صحة.

### التنقل

يعتبر دخول مدينة مصدر والتنقل فيها أمراً يسيراً، ويرجع ذلك إلى الطيف المتنوع من خيارات النقل العام الصديقة للبيئة والمنخفضة الكربون، بما في ذلك نظام النقل الشخصي السريع، وحافلات "نافيا" ذاتية القيادة، ومركبات النقل الكهربائية، وحافلات النقل الكهربائية العامة. وتشمل خيارات التنقل المستقبلية في المدينة محطة مترو، والسكك الحديدية الخفيفة، والنقل الجماعي السريع.

وسوف تشهد المرحلة التالية من تطوير المدينة إنشاء منازل ومدارس ومساجد ومنتزهات، إلى جانب إضافة المزيد من المقاهي والمطاعم ومتاجر الخدمات والتجزئة. ويشمل مخطط المدينة ربط العديد من المرافق بممرات مخصصة للمشاة وشبكة النقل العام ضمنها التي تشهد توسعاً بوتيرة متسارعة.



الحافلة المستدامة



نظام النقل الشخصي السريع في مدينة مصدر



## موقع استثنائي

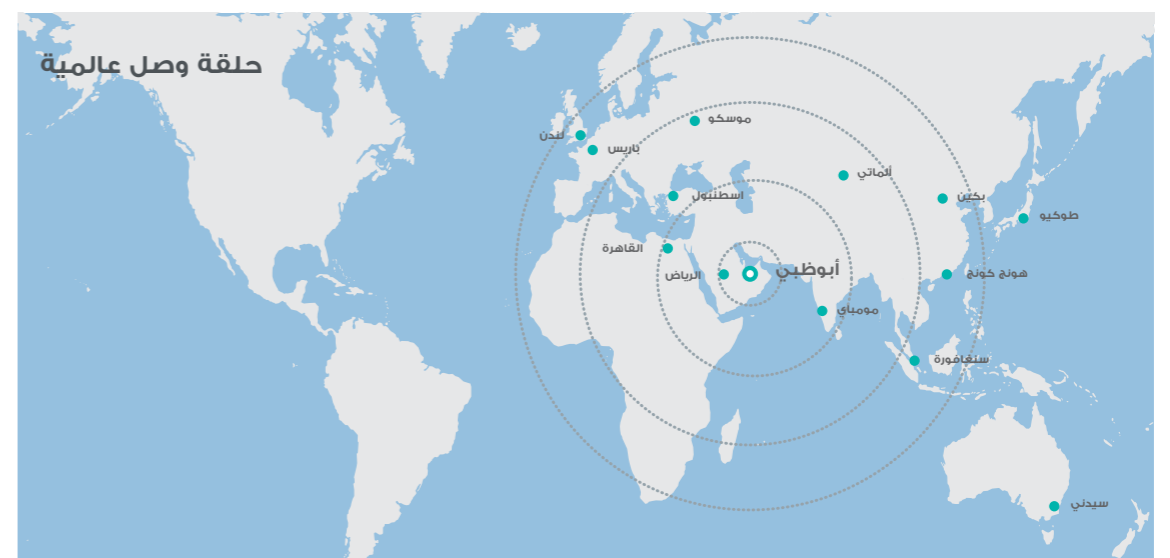
- تقع مدينة مصدر على مفترق الطرق بين أسواق الشرق الأوسط وآسيا، مدعومة بشبكة عالمية من وسائل النقل والخدمات اللوجستية.
- يوفر الموقع الاستراتيجي لمدينة مصدر ضمن منطقة رئيسية تشهد نمواً متسارعاً في إمارة أبوظبي، وجهة لممارسة الأعمال التجارية العالمية، فهي تقع على بعد 5 دقائق فقط بالسيارة من مطار أبوظبي الدولي و20 دقيقة من قلب مدينة أبوظبي، وعلى بعد 40 دقيقة فقط من إمارة دبي.
- توفر مدينة مصدر وصولاً مباشراً إلى جميع مناطق أبوظبي والإمارات وخارجها. سيتم تحسين إمكانية الوصول بشكل أكبر مع إدخال شبكات النقل العام والمترو في المستقبل.

### الإمارات العربية المتحدة

40 دقيقة عن مدينة دبي

مدينة مصدر

20 دقيقة عن مدينة أبوظبي



## مجمع يحتضن شركات ومؤسسات رائدة من مختلف أنحاء العالم

توفر المنطقة الحرة في مدينة مصدر سهولة الوصول إلى مجتمع الأعمال الفريد الذي يحفز على الابتكار والتفكير المستقبلي، من خلال إقامة فعاليات التواصل بصورة دورية واستضافة الجلسات التعريفية للشركات الجديدة وتعريفها بشركات المنطقة الحرة الأخرى. وتحتضن المدينة الشركات الناشئة والشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الدولية التي تشمل طيفاً واسعاً من القطاعات مع مزيج حيوي من الشركات الخاصة والحكومية. وتعمل منظومة الابتكار في المدينة على الربط بين المعرفة والبحوث من جهة والأعمال وفرص الاستثمار من جهة أخرى.

ويتصدر حرم جامعة محمد بن زايد للذكاء الاصطناعي هذه المنظومة، وهي جامعة دراسات عليا قائمة على البحوث، وأول جامعة مكرسة لدراسة الذكاء الاصطناعي في العالم، وقد بدأت باستقبال طلبتها في يناير 2021.

### بعض من الشركات والمؤسسات ضمن المدينة:



جامعة محمد بن زايد للذكاء الاصطناعي



وكالة الإمارات للفضاء

## مجتمع أعمال متنام

توفر المدينة بيئة عمل متنامية تجمع المعرفة والمشاريع المتخصصة لتعزيز الجهود الإبداعية. ومن خلال ربط التعليم بالبحث والتطوير والأعمال التجارية بفرض الاستثمار، تعد مدينة مصدر أداة تمكين قوية للأعمال التجارية وقاعدة استراتيجية يمكن للشركات من خلالها بناء شبكتها محلياً وعالمياً، واستكشاف فرص استثمارية متعددة، واختبار تقنيات جديدة.

تم تصميم المساحات السكنية والتجارية والمؤسسية والترفيهية والمقاهي والمطاعم في المدينة لتقديم تجربة شاملة ضمن بيئة فريدة ملائمة للعيش والعمل والتعلم والترفيه.



ماي سيتي سنتر مصدر

عدد من المرافق التجارية ضمن المدينة:



Home Bakery

Marl's Organic

# فرص استثمارية مصممة خصيصاً لتلائم احتياجات المستثمرين والشركات

سواء كنت مطوراً، أم مستثمراً، أو رجل أعمال تبحث عن مساحة مكتبية، فإن مدينة مصدر توفر مجموعة واسعة من الفرص المناسبة لتلبية الاحتياجات الخاصة للمنشآت كافة:

## الأراضي

يمكن للمطورين الاختيار بين شراء أو استئجار الأراضي بموجب عقود "المساحة" لإقامة مشاريع تعزز سمة المدينة باعتبارها تحضن مجتمعات متعددة الاستخدامات ومستدامة في جوهرها. وتشمل الخيارات الاستثمارية، على سبيل المثال لا الحصر، الشقق السكنية والفيلات، والمباني المكتبية، والمدارس والجامعات، والمنافذ التجارية، ومرافق الصناعات الخفيفة، ومرافق البحث والتطوير، والفنادق.

## البناء حسب الطلب

يمكن للمؤسسات الكبيرة التعاون مع مدينة مصدر لإنشاء المساحات المخصصة للمنشآت التجارية أو السكنية والمرافق الترفيهية والتعليمية ومنشآت الرعاية الصحية ومقرات الشركات. ويلتزم فريق مدينة مصدر بالتعاون مع الشركات لتصميم وتنفيذ المشاريع بشكل تام وتحقيق أفضل المعايير التجارية والتقنية والمالية.

## المساحات المكتبية

بالنسبة إلى الشركات الناشئة والشركات الصغيرة والمتوسطة، فإن مدينة مصدر توفر مساحات مكتبية تلي متطلبات المنشآت كافة. كما توفر مدينة مصدر مكاتب على الهيكل أو مكاتب مفروشة ومجهزة بالكامل مما يوفر على الشركات المال والوقت ويتيح لها تحديد أولويات نشاطاتها التجارية الأساسية.

## مساحات التجزئة

يمكن لتجار التجزئة استئجار مساحات لمنافذ المأكولات والمشروبات والخدمات في جميع أنحاء مدينة مصدر.



مبنى واحة الابتكار يضم النافذة الموحدة للخدمات في مدينة مصدر



المقر الرئيسي لشركة سيمنز في الشرق الأوسط ضمن مدينة مصدر



# المنطقة الحرة في مدينة مصدر

تعد مدينة مصدر منطقة تجارية حرة، حيث توفر بيئة عمل مريحة وملائمة للشركات. وتحضن المدينة شركات دولية، وصغيرة ومتوسطة الحجم، وناشئة، ومزيجاً حيوياً من شركات القطاعين العام والخاص، والتي تغطي جميعها طيفاً واسعاً من القطاعات. وتساهم المدينة من خلال ما توفره من أسعار تنافسية ونظام دعم شامل ومنظومة ابتكار فريدة في تقديم قيمة مضافة كبيرة لجميع الشركاء.

**يستفيد المستأجرون من مجموعة واسعة من خدمات الدعم التي يقدمها فريق النافذة الموحدة للخدمات في المنطقة الحرة في مدينة مصدر، ومنها:**

- التسجيل والترخيص والتأجير
- خدمات تأشيرات الدخول بما في ذلك الفحص الطبي
- خدمات رعاية العائلة والمعولين
- عضوية غرفة تجارة وصناعة أبوظبي
- استصدار الهوية الشخصية الإماراتية
- تصديق الوثائق
- إنشاء صندوق بريد
- إدارة المرافق والعقارات
- مرافق للاجتماعات والمؤتمرات

**توفر المنطقة الحرة في مدينة مصدر للمستأجرين مجموعة من المزايا، ومنها:**

- تقديم طلب الحصول على الإقامة الذهبية من دولة الإمارات واستكمال معاملاتها
- ملكية أجنبية بنسبة 100%
- إعفاء تام بنسبة 100% من ضرائب الدخل للشركات والأفراد
- إعفاء تام من الرسوم الجمركية على الاستيراد
- سهولة وسرعة إجراءات تأسيس الشركات من خلال النافذة الموحدة للخدمات التسجيل، والعلاقات الحكومية، وإصدار التأشيرات
- حرية تحويل رؤوس الأموال والأرباح
- توفير نقطة انطلاق للأسواق المحلية والإقليمية والعالمية
- مركز مهم لقطاع المعرفة وتطوير الكفاءات
- إجراءات ترخيص منخفضة التكاليف وتسهيلات تأسيس الأعمال
- تقع بالقرب من مطار أبوظبي الدولي، وتبعد 40 دقيقة عن مدينة دبي
- رخصة مزدوجة
- التقليل من الضرائب
- بيئة أعمال عالية المستوى
- إتاحة المجال لإقامة شركات في مجال البحث والتطوير

## الدليل الإرشادي لتأسيس شركتك خطوة بخطوة

# 1

أدخل إلى بوابتنا للخدمات الإلكترونية لتسجل كامل معلوماتك الأساسية. سيطلب منك أيضاً تقديم اسم الشركة المقترح ودفعة أولية عبر الإنترنت بقيمة 2,000 درهم لحجز الاسم.

سنقوم بمراجعة معلوماتك والحصول على الموافقة المطلوبة لحجز الاسم من دائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي. سيتم إرسال إشعار بالبريد الإلكتروني للانتقال إلى الخطوة التالية.

# 2

أدخل إلى بوابتنا للخدمات الإلكترونية وقدم المعلومات والوثائق المطلوبة سنقوم بمراجعة كافة المعلومات والوثائق المقدمة للموافقة عليها، ومن ثم سنصدر الوثائق القانونية الخاصة بشركتك عبر النظام الإلكتروني (القرار، عقد التأسيس، مذكرة التأسيس).

وسيقوم مستشارونا بالتواصل معك للاطلاع على خيارات التأجير المتوفرة لدينا.

# 3

ستحتاج إلى توقيع المستندات القانونية وإنهاء عملية الإيجار والمدفوعات، من خلال زيارة المنطقة الحرة في مدينة مصدر أو من خلال خدمة البريد السريع.

سنقوم في هذه المرحلة النهائية بإصدار الترخيص الخاص بك وشهادة التسجيل / التأسيس، والتي يمكنك الحصول عليها من خلال بوابتنا للخدمات الإلكترونية.

## رسوم التسجيل والشركات

رسوم تسجيل الشركات والترخيص				
عدد الأنشطة	باقعة الشركات	باقعة الشركات الناشئة	رسوم تسجيل الشركات والترخيص	باقعة رائدات الأعمال
عدد الأنشطة	ما يصل إلى 6*	ما يصل إلى 5*	ما يصل إلى 5*	*1
عدد تأشيرات العمل	كحد أدنى تأشيرتان أو أكثر استناداً إلى عقد الإيجار	2	1	استناداً إلى عقد الإيجار
رسوم التسجيل (لمرة واحدة)*	3,000	3,000	3,000	3,000
رسوم الترخيص ابتداءً من	14,000	10,000	6,000	6,000
عقد الإيجار ابتداءً من	10,000	6,000	6,000	10,000

• سيكون عدد الأنشطة محدوداً وخاضعاً للموافقة

• رسوم الباقات بالدرهم الإماراتي

• ستتم إضافة رسم بقيمة 1,000 درهم للأسماء الخاصة، خضوعاً لموافقة دائرة الاقتصاد والسياحة بدبي

• تُفرض رسوم إضافية على الأنشطة العامة بقيمة 2,500 درهم لكل نشاط، وللأنشطة الخاصة بقيمة 5,000 درهم لكل نشاط

• المكتب الافتراضي 6,000 درهم، والمكتب المرز 10,000 درهم (دون احتساب ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5%)

## تكاليف استئجار المكاتب

نوع الاستئجار	الرسم (درهم في السنة)
المكتب الافتراضي* 5	6,000
المكتب المرز* 5	10,000

## رسوم التأشيرة

الوصف	الرسم (بالدرهم)
بطاقة المؤسسة	1,500
رسوم تسجيل القنوات الإلكترونية (تطبق لمرة واحدة) *3	2,500
وديعة تأشيرة العمل *4 (قابلة للاسترداد)	2,500
باقعة تأشيرة العمل - تأشيرة لمدة 3 سنوات (باستثناء الفحص الطبي للتأشيرة والهوية الإماراتية)	3,350
داخل الدولة - إصدار تصريح الدخول حين يكون مقدم الطلب داخل أراضي دولة الإمارات العربية المتحدة (إن أمكن)	800
التعديل المحلي - ختم الإقامة حين يكون مقدم الطلب داخل أراضي دولة الإمارات العربية المتحدة (إن أمكن)	800
الفحص الطبي	350
رسوم الهوية الإماراتية (لمدة 3 سنوات)	450

• 1: ما عدا الفترات 1-11، و5-1، و5-2، و5-3، و16، و22، و24

• 2: ينتقل عميل باقعة الشركات الناشئة إلى الباقعة الاستثنائية عند استكمال فترة 3 سنوات

• 3: تبلغ رسوم التجديد السنوي للقنوات الإلكترونية 1,500 درهم

• 4: تبلغ وديعة تأشيرة العمل 2,500 درهم مطبقة على كل موظف، وسيتم استردادها بعد إلغاء التأشيرة

• 5: تستلزم عقود إيجار المكاتب المرنة سداد وديعة ضمان قابلة للاسترداد تساوي مبلغ الإيجار لفترة شهرين الأسعار والرسوم المذكورة أعلاه تشمل ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% عدا مبلغ الإيجار



## أبوظبي، بوابة الفرص الناشئة

تعد أبوظبي عاصمة عالمية ومدينة حيوية تضم ثقافات متنوعة. وتقع العاصمة الإماراتية بين ملتقى طرق آسيا وأفريقيا والشرق الأوسط، وتتمتع بتراث عريق من التسامح والانفتاح والسمعة الطيبة واستقبالها الزوار والمقيمين من أكثر من 200 دولة.

كما رسخت الإمارات لنفسها مكانة مرموقة كمصدر لريادة الفكر والابتكار نتيجة لسلسلة من المشاريع والمبادرات الخلاقة عبر مجموعة من القطاعات المتنوعة، بما في ذلك قطاعات الطاقة، والبنية التحتية، والرياضة، والثقافة والسياحة.

وتشتهر أبوظبي بكونها رائدة عالمياً في مجال الطاقة المتجددة، ما يتناغم مع رؤية وإنجازات شركة أبوظبي لطاقة المستقبل «مصدر»، التي تلتزم بالمضي قدماً في تطوير وتسويق ونشر حلول الطاقة المتجددة والتقنيات النظيفة.

وقد أصبحت أبوظبي اليوم واحدة من أكثر بيئات العمل تميزاً في العالم، حيث أدت رحلة الإمارة نحو التنوع الاقتصادي إلى إيجاد عدد كبير من الفرص الفريدة للشركات والأفراد الذين يرغبون في المساهمة في مواصلة نموها وتقديمها.



# أسئلة متكررة

## ما هي الأطر القانونية للشركات التي سيتم تأسيسها في المنطقة الحرة لمدينة مصدر؟

توفر المنطقة الحرة في مدينة مصدر الأطر القانونية الثلاثة التالية:

- شركة ذات مسؤولية محدودة - شركة مساهمة
- شركة ذات مسؤولية محدودة - مساهم طبيعي
- فرع لشركة أجنبية أو إماراتية - فرع

## كم يبلغ الحد الأدنى لرأس المال المطلوب لتأسيس شركة بالمنطقة الحرة في مدينة مصدر؟

لا يوجد حد أدنى لرأس المال مطلوب في حالة تأسيس فرع للشركة. ولكن يبلغ الحد الأدنى لرأس المال المطلوب لتأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة 50 ألف درهم (\$13,623.97).

## هل الشركة ملزمة بتوظيف المواطنين الإماراتيين؟

لست ملزماً بتوظيف المواطنين الإماراتيين في شركتك، وتستطيع تعيين موظفين من أي دولة.

## هل تستطيع شركة بالمنطقة الحرة في مدينة مصدر الدخول في شراكة مع هيئة/كيان آخر لإنشاء شركة أخرى

### خارج المنطقة الحرة في مدينة مصدر؟

باعتبارها كياناً قانونياً، يمكن لأي شركة بالمنطقة الحرة في مدينة مصدر الدخول في شراكة كمساهم مع كيان آخر، سواء كان داخل أو خارج مدينة مصدر على النحو المسموح به.

## هل أحتاج إلى شريك محلي لأتمكن من الاستثمار في المنطقة الحرة في مدينة مصدر؟

لا، حيث تسمح المنطقة الحرة في مدينة مصدر بالملكية الأجنبية بنسبة 100%

## هل أستطيع تأسيس فرع لشركتي؟

نعم، يمكن لأي شركة تأسيس فرع لها بالمنطقة الحرة في مدينة مصدر.

## هل أستطيع تأسيس مكتب فرعي لشركتي القائمة في المنطقة الحرة لمدينة مصدر خارج المنطقة الحرة؟

تمتلك الشركات المؤسسة والمسجلة في المنطقة الحرة لمدينة مصدر هويتها القانونية الخاصة بها، ولها الحق في إنشاء فروع لها خارج المنطقة الحرة بعد موافقة الجهات المعنية.

## هل أستطيع أن أكون شريكاً في أكثر من شركة؟

لا توجد قيود على عدد الشركات التي يمكن للفرد المساهمة أو الشراكة فيها.

## هل أستطيع تحويل الأموال خارج الدولة بحرية؟

نعم، حيث تسمح المنطقة الحرة في مدينة مصدر بإعادة توظيف رأس المال والأرباح دون تقييد.

## هل توجد ضريبة دخل / شركة مفروضة على الأفراد أو الشركات في المنطقة الحرة في مدينة مصدر؟

لا، حيث تتبع المنطقة الحرة في مدينة مصدر نظام الإعفاء الضريبي.

## هل أستطيع بيع بضائعي في السوق المحلية؟

يتيح لك الترخيص الصادر من المنطقة الحرة في مدينة مصدر إمكانية تشغيل شركتك داخل المنطقة الحرة وبمكنتك بيع البضائع في السوق المحلية عن طريق الوكلاء أو الموزعين.

## هل أستطيع الحصول على ترخيص من المنطقة الحرة في مدينة مصدر يشمل العمل في دبي أو إمارة أخرى؟

يتيح لك الترخيص الصادر من المنطقة الحرة في مدينة مصدر إمكانية تشغيل شركتك داخل المنطقة الحرة فحسب. ولا يمكنك استخدام هذا الترخيص لتأسيس شركة في أي إمارة أخرى. ولكن يمكنك بيع البضائع في السوق المحلية عن طريق الوكلاء أو الموزعين.

## هل يمكن لشركة الحصول على ترخيص من المنطقة الحرة في مدينة مصدر دون استئجار مرفق أو مكتب؟

لا، يجب على الشركة استئجار مرفق أو مكتب معين لتتمكن من الحصول على الترخيص.

كم من الوقت يستغرق تسجيل الشركة بعد تقديم المستندات القانونية كافة وتسديد المبلغ المستحق؟

يستغرق تسجيل الشركة يومي عمل بعد تقديم المستندات القانونية كافة وتسديد المبلغ المستحق.

## كم من الوقت يستغرق تأسيس شركة في المنطقة الحرة لمدينة مصدر؟

يستغرق تأسيس الشركة وسطياً خمسة أيام عمل بعد استلام طلب الترخيص.

## ما هي طريقة الدفع للمرافق من المنطقة الحرة في مدينة مصدر؟

يشترط الدفع مسبقاً.

## ما هي الأنشطة المسموح بها في المنطقة الحرة لمدينة مصدر؟

يُسمح بجميع الأنشطة التجارية لمنتجات معينة ما دامت غير خطرة.

## ما هي مدة الترخيص؟

يعتبر الترخيص صالحاً لمدة سنة كاملة ويمكن تجديده سنوياً.

## كم مدة صلاحية الترخيص؟

تعد التراخيص صالحة لعام واحد، وهي قابلة للتجديد سنوياً.

## هل من الضروري للشركات المرخصة من قبل سلطة المنطقة الحرة في مدينة مصدر استئجار أماكن عمل في

### منطقتكم؟

نعم، حيث ترتبط التراخيص التجارية الصادرة عن سلطة المنطقة الحرة في مدينة مصدر باستئجار مرفق أو مكتب ضمن مدينة مصدر.

## جوائز التخطيط والتصميم والبناء

- 2022 |**
- الشركة الأكثر ابتكاراً عن فئة «التطوير الحضري والعقارات» لقاء «تبنى الاستدامة كأسلوب حياة» وذلك خلال حفل توزيع جوائز الشركات الأسرع نمواً في الشرق الأوسط
  - المشروع المستدام للعام (منتزه «سنترال بارك» بمدينة مصدر) جائزة الابتكار في قطاع الإنشاءات من مجلس الأبنية الخضراء في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
  - المشروع الصغير للعام (منتزه «سنترال بارك» بمدينة مصدر). جوائز ميد لجودة المشاريع (مقدمة من قبل «كيه إي أو إنترناشيونال كونسلتانس»)
  - المشروع المستدام للعام (منتزه «سنترال بارك» بمدينة مصدر). جوائز ميب الشرق الأوسط (مقدمة من شركة «مستدام» المحدودة) إخراج الرئيس التنفيذي في قائمة «أكثر 100 شخصية عربية تأثيراً في العالم» من مجلة «أربيان بزنس»
  - إخراج الرئيس التنفيذي في قائمة «أفضل 100 رئيس تنفيذي في الشرق الأوسط» من مجلة «فوربس»
  - إخراج الرئيس التنفيذي في قائمة «أفضل 50 شخصية» من مجلة «يوتيليتيز إم إيه»
  - جوائز جمعية الشرق الأوسط للعلاقات العامة MEPR - أفضل حملة متكاملة (لمستقبل مستدام) - الجائزة الفضية
- 2021 |**
- المرحلة الثانية من مشروع المجمع السكني المستدام جوائز إعادة التفكير في المستقبل 2021
- 2020 |**
- حصول المرحلة الثانية من مشروع المجمع السكني المستدام على جائزة مشروع المبنى الأخضر للعام خلال حفل توزيع «جوائز الشرق الأوسط وشمال أفريقيا للأبنية الخضراء 2020»
- 2019 |**
- الأمم المتحدة للمدن والمستوطنات البشرية المستدامة - جائزة التخطيط والتصميم خلال المنتدى العالمي للمستوطنات البشرية
  - جائزة التخطيط والتصميم - جوائز المدن والمستوطنات البشرية المستدامة 2019
  - إدارة التنقل - جائزة دبي للنقل المستدام
  - حصول مدينة مصدر على جائزة أفضل مطور مستدام في بناء المستقبل - أفضل الشركات العقارية، فوربس الشرق الأوسط 2019
- 2018 |**
- حصول مدينة مصدر على جائزة «أوائل الإمارات»
  - مدينة مصدر تحصل عدداً من الجوائز العالمية لأفضل مناطق حرة التي تستضيفها مجلة الاستثمار الأجنبي المباشر «آف دي آي»، التابعة لمؤسسة «فايننشال تايمز»
  - أفضل منطقة حرة لحوافز البحث والتطوير
  - أفضل منطقة حرة لقطاع الطاقة المتجددة
  - المرتبة الثانية ضمن جوائز أفضل منطقة حرة في الشرق الأوسط
  - جوائز سيتي سكيب للأسواق الناشئة في مجال العقارات - منخفضة إلى متوسطة الارتفاع - فئة المستقبل للمنطقة السكنية المحيطة بمعهد مصدر
  - مصدر بارك، جائزة العلم الأخضر
  - مجمع الاتحاد المستدام، جائزة «المبنى السكني الأخضر» ضمن جوائز الشرق الأوسط وشمال أفريقيا للأبنية الخضراء 2018
  - مجمع الاتحاد المستدام، جائزة ميد للمشروع المستدام لعام 2018
- 2017 |**
- مشروع مساكن مصدر 1 المرحلة الأولى، «جائزة المشروع المستدام للعام 2017» - جوائز بيغ بروجيكت ميدل إيست 2017
  - الجوائز العالمية لأفضل مناطق حرة (المنطقة الحرة في مصدر)
  - جائزة أفضل منطقة حرة لدعم الشركات الناشئة
  - جائزة أفضل منطقة حرة لقطاع الطاقة المتجددة
  - حوافز البحث والتطوير وتطوير المرافق
- 2016 |**
- الفايز الوطني - مقر الوكالة الدولية للطاقة المتجددة (أيرينا) - جائزة الجودة ميد للمشاريع
  - التصميم العمراني (المفهوم) الخطة الرئيسية المفصلة للمرحلة الثانية من تطوير مدينة مصدر - جائزة المستقبل 2016
  - أفضل منطقة حرة لشركات البحث والتطوير
  - الحصول على جائزتين مخصصتين لدعم الشركات الناشئة وتوسعها
  - المركز الثاني في فئة أفضل منطقة حرة في الشرق الأوسط للشركات الكبيرة
  - أفضل تصميم معماري (مقر أيرينا) - جوائز العقارات العربية
- 2015 |**
- أفضل بناء تجاري أخضر (مقر أيرينا) من «جوائز مجلس الإمارات للأبنية الخضراء» - «مجلس الإمارات للأبنية الخضراء»
- 2014 |**
- مشروع البناء المستدام للعام مجلة - BGreen مقر أيرينا
  - مشروع المبنى الأخضر (مقر أيرينا) - جوائز بيغ بروجيكت ميدل إيست
- 2013 |**
- الجائزة الذهبية عن فئة «ترشيد الطاقة للقطاع العام» - (معهد مصدر) «الإمارات للطاقة»
  - جائزة المشروع المعماري العالمي المتميز - (معهد مصدر) «جوائز الخبرات البريطانية الدولية»
  - جائزة الجودة مجلة «ميد» MEED بناء سيمنز
  - أفضل مشروع مستدام في دول مجلس التعاون الخليجي
  - أفضل مشروع مستدام في دولة الإمارات العربية المتحدة
  - الجائزة الأولى للاستدامة (مبنى سيمنز) - سيتي سكيب
  - المعهد الدولي للتميز في عمليات التوريد والشراء المتقدمة
  - الأداء المتميز في إدارة سلاسل التوريد المستدامة
  - الأداء المتميز في سلاسل التوريد الأخلاقية أو المستدامة
- 2012 |**
- جائزة المعرض العقاري العالمي لأفضل المشروعات المعمارية المستقبلية (MIPIM) مجلة «اركنشترال ريفيو» (مبنى سيمنز)
  - أفضل هندسة معمارية للمكاتب (مبنى سيمنز) - جائزة العقارات الدولية
  - جائرتي «أفضل مشروع مستدام للعام» و«أفضل مشروع تجاري للعام» - «جوائز المهندسين المعماريين في الشرق الأوسط» - مؤسسة «آي تي بي بزنس» (مبنى سيمنز)
- 2011 |**
- جائزة «ريبا» العالمية (معهد مصدر)
- 2009 |**
- فئة الاستخدام - جائزة «كوندي ناست ترافيلر» العالمية للابتكار والتصميم (مدينة مصدر)
  - أفضل مشروع تطويري - «جوائز سيتي سكيب العقارية» (مدينة مصدر)
- 2007 |**
- «مدينة العام المستدامة» - «يوروموني وإرنست أند يونج العالمية للطاقة المتجددة» (مدينة مصدر)
  - أفضل مشروع عقاري بيئي - «جوائز سيتي سكيب العقارية» (مدينة مصدر)

ص.ب. 2282، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

اتصل بنا: **هاتف** +971 2 815 6666

**بريد إلكتروني** info@masdarcity.ae

**موقع إلكتروني** masdarcity.ae  
masdarcityfreezone.com

كن على اطلاع: **f** masdarcityAD

**Instagram** @masdarcityabudhabi

**LinkedIn** Masdar City

**Twitter** @masdarcity

